



**W A-2.1** / Etagenwohnung  
Dachgeschoss  
**4.5 - Zimmer Wohnung**

**Nettowohnfläche 104.48 m<sup>2</sup>**

Flächen unter 1.50m Raumhöhe sind nicht eingerechnet

Loggia 11.24 m<sup>2</sup>

Kellerabteil UG 13.43 m<sup>2</sup>

Estrichabteil / Hobbyraum (Ausbau opt.) 31.74m<sup>2</sup>

**Mögliche Varianten (gem. Beiblatt)**

- 1a En-Suite Badezimmer
- 2 Standort Waschturm
- 3 Flexibles Schatzzimmer
- S Optional Estrichausbau (Mehrpreis)

