



**W A-0.2** / Etagenwohnung  
Erdgeschoss  
**2.5 - Zimmer Wohnung**

**Nettowohnfläche 82.33 m<sup>2</sup>**

Veranda 9.37 m<sup>2</sup>  
Loggia 11.24 m<sup>2</sup>  
Gartenanteil 46.89 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil UG 8.81 m<sup>2</sup>

**Mögliche Varianten (gem. Beiblatt)**

- 2 Standort Waschturm
- 4 Flexibles Réduit (1 x Türe)

