



**W A-0.1** / Etagenwohnung  
Erdgeschoss  
**3.5 - Zimmer Wohnung**

**Nettowohnfläche 103.26 m<sup>2</sup>**

Veranda 15.04m<sup>2</sup>  
Loggia 11.24 m<sup>2</sup>  
Gartenanteil 47.32 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil UG 9.83 m<sup>2</sup>

**Mögliche Varianten (gem. Beiblatt)**

- 1a En-Suite Badezimmer
- 1b Badezimmer mit zus. Dusche (MP)
- 2 Standort Waschturm

